

ДОГОВОР

№ 423

Днес, 22.11.....2014г. в град Харманли, на основание чл.74, ал.2, т.2 и чл.41 от ЗОП и Решение № 1627/ 08.10.2014 год. на Кмета на Община Харманли за определяне на изпълнител на проведената открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Текущ ремонт в детски градини, Отдел "Образование"“, се сключи настоящият договор между:

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ, представлявана от Михаил Христов Лисков – Кмет и Николай Димитров Колев – Главен счетоводител, с административен адрес: гр. Харманли, пл. "Възраждане" № 1, Булстат: 000903939, наричан по-долу "**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**",

и

ЕТ „ДЕГА - ДОБРИ ИВАНОВ" представлявано от Добри Кръстев Иванов, с ЕГН: с-но 3312, със седалище и адрес на управление: гр. Харманли, ул. "Георги Жечев" № 62, с ЕИК 836010876, наричан по-долу "**ИЗПЪЛНИТЕЛ**",

като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши на свой риск, срещу възнаграждение извършване на текущи ремонти в ЦДГ "Детски свят", ОДЗ "Ален мак", ОДЗ "Пролет" в град Харманли.

II. СРОК НА ДОГОВОРА И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.2. (1) Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от страните.

(2) Срок за изпълнение на предмета на обществената поръчка - до 45 календарни дни, считано от датата на подписване на договора.

(3) Мястото за изпълнение на дейностите е в град Харманли, ЦДГ "Детски свят", ОДЗ "Ален мак", ОДЗ "Пролет".

(4) Приемането на всички изпълнени по договора СРР се извършва не по-късно от 14 дни след срока по ал. 2, чрез подписване на приемно-предавателен протокол за действително извършените строително-ремонтни работи.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Възложител:



Изпълнител:





Чл.3. (1) Стойността по договора е в размер на 72195.91 /седемдесет и две хиляди сто деветдесет и пет лева и деветдесет и една стотинки/ лв. без ДДС.

(2) Плащането на стойността по договора се извършва от отдел "Образование" при Община Харманли с БУЛСТАТ 0009039390255, чрез банков превод по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след представянето на оригинална фактура и акт за действително извършени строителни работи /образец 19/ в отдел "Образование" и се подписва акт за приемане. Плащането се извършва в едномесечен срок от представяне на оригиналната фактура и акта за действително извършени работи и подписването на акта за приемане.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

(1) да извърши възложената му работа с грижата на добър търговец, добросъвестно, качествено и в срок, съгласно документацията за участие в обществената поръчка, одобрена от Възложителя, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително-монтажните работи.

(3) да изпълнява предвиденото в техническата документация – техническите спецификации, и други изисквания на възложителя, предвидени в документацията за обществената поръчка, и да спазва всички действащи технически нормативи, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда, както и да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта.

(4) да уведомява периодично **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на изпълнението на отделните видове ремонтни работи, като осигури възможност на упълномощените представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да упражняват контрол върху изпълнението на възложената работа.

(5) да извършва строителните дейности и работи по начин, който да отговаря на общоприетите стандарти за качество и годност.

(6) да извърши строително-монтажните работи със свои материали и при неизпълнение не може да се позовава на липсата на тези материали.

(7) да участва в съставянето на всички актове и протоколи за извършените строително-монтажни работи, подлежащи на предаване и разплащане.

(8) да отстрани за своя сметка всички недостатъци, открити при приемането на обекта, както и дефекти, появили се в гаранционни срокове съгласно Раздел VII от договора.

Възложител:



Изпълнител:





(9) да се яви в тридневен срок от писменото уведомяване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за появили се дефекти по обекта в гаранционния срок и заедно да установят недостатъците, чрез съставяне на констативен протокол, съгласно изискванията на настоящия договор.

(10) да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

(11) да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

(12) да започне изпълнението на дейностите и работите, предмет на договора, в 30-дневен срок, считано от датата на подписване на настоящия договор. Неизпълнението на предмета на договора в уговорения срок ще породи за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** правото да иска предсрочно прекратяване на договора, без да дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойки, лихви или пропуснати ползи.

Чл.5. Ако Изпълнителят е смесено дружество или консорциум от две или повече лица, те всички заедно и поотделно са отговорни за изпълнението на договора в съответствие със законодателството в РБългария. Съставът или уставът на смесеното дружество или консорциума не могат да бъдат променяни за целия период на изпълнение на договора без изричното предварително съгласие на Възложителя.

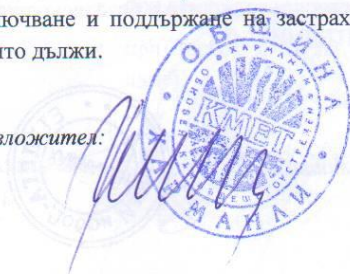
Чл.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на работниците и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта, съгласно действащите норми.

Чл.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на СРР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл.8. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството, които се дължат на виновното поведение на Изпълнителя, са за негова сметка. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от Изпълнителя.

Чл.9. Преди подписване на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие от валидни застрахователни полици за срока на действие на договора за обезпечаване на отговорностите му за този обект, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. В случай, че възложителят констатира неизпълнение на задължението за сключване и поддържане на застраховка по чл. 171, той може да спре всички плащания, които дължи.

Възложител:



Изпълнител:



ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

Чл.10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

(1) да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на възложените по договора работи, предмет на настоящия договор.

(2) да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на възложените по договора работи, в случай, че са изпълнени точно и качествено, в съответствие с техническата спецификация, приетата оферта и предлагана цена, и всички действащи към момента закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер и изискванията на ЗУТ и свързаната нормативна уредба, при условията и по реда на настоящия договор.

(3) да получи съответното възнаграждение за изпълнение на настоящия договор при условията и по реда на настоящия договор.

Чл.11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да преотстъпва предоставените му по този договор права и задължения на физически и/или юридически лица. Този договор се сключва с оглед на личността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. При промяна в съдебната регистрация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от какъвто и да е характер, същият е длъжен да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 7/седем/ работни дни. Промяна в личността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, която не е съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, е основание възложителят да иска прекратяване на договора преди изтичане на срока.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.12. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

(1) да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложените му работи.

(2) да приеме изработеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако то е извършено по реда и при условията на настоящия договор.

(3) да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното в настоящия договор възнаграждение.

Чл.13. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

(1) да иска от Изпълнителя да изпълни възложената работа в срок и качествено, съгласно уговореното в настоящия договор.

(2) да проверява изпълнението на този договор по всяко време лично или чрез упълномощен негов представител относно качеството на видовете СМР, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа и да проверява годността и безопасността на съоръженията, по начин, не затрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Възложител:



Изпълнител:





(3) да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

(4) да изисква при констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-ремонтни дейности и е констатирал в течение на гаранционни срокове, съгласно Раздел VII, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

Чл.14. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

- смърт или злополука на работник на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на трето лице;
- загуба или нанесена повреда на каквото и да е имущество в следствие изпълнението предмета на договора през времетраенето на строително-ремонтните дейности. В тази връзка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани повредата или да възстанови паричната равностойност на загубата.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.15. (1) Преди подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя гаранция за изпълнение на своите задължения по него, възлизаща на 3 % /три процента/ от общата стойност на договора без ДДС. Стойността на гаранцията е 2165.88 /две хиляди сто шестдесет и пет лева и осемдесет и осем стотинки/.

(2) Гаранцията се представя под формата на парична сума, внесена по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, или под формата на банкова гаранция. Банковата сметка, по която се внася гаранцията за изпълнение - парична сума, ще бъде посочена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди подписване на договора.

(3) При представяне на банкова гаранция, същата трябва да има срок на валидност най-малко 30 дни след датата на изпълнение на настоящия договор.

(4) При точно и пълно изпълнение на договора гаранцията за изпълнение се освобождава /възстановява/ в пълен размер, в рамките на 30 (тридесет) календарни дни след датата на изпълнение на настоящия договор.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извън неустойките по чл.18 и чл.19 усвоява гаранцията за изпълнение:

- при прекратяване на настоящия договор по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- при прекратяване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (в случай, че същият е юридическо лице).

Възложител:



Изпълнител:





(6) В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да усвои гаранцията до максималния ѝ размер.

(7) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните, относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд.

Чл.16. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по гаранцията за изпълнение на договора.

(2) Обслужването на банковата гаранция за изпълнение, таксите и други плащания по нея, банковите преводи, комисионните, както и поддържането на банковата гаранция за изпълнение на целия период на действие, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Усвояването на гаранцията не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от право да търси реално изпълнение и обезщетение от претърпени вреди над размера на усвоената гаранция.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.17. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, които не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по Наредба №2 от 31.07.2003 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от датата на приемане на обекта от Възложителя и подписването на приемно-предавателен протокол.

(3) Гаранционните срокове са съобразени с действащата нормативна уредба на Р. България и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** са 5 /пет/ години.

(4) При поява на дефекти и/или недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от 5 (пет) работни дни от установяването им. В срок до три дни след уведомяването, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

VIII. САНКЦИИ

Чл.18. (1) При пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, Изпълнителят заплаща на Възложителя неустойка, в размер до 10 % (десет процента) от стойността на договора.

Възложител:



Изпълнител:





(2) При забавено изпълнение на задълженията от настоящия договор с повече от 30 (тридесет) дни, Изпълнителят дължи неустойка, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на договора.

(3) Плащането на неустойките не освобождава страните от изпълнение на съответните задължения.

(4) При установяване на некачествено изпълнени дейности, влягане на лошокачествени материали или нестандартни материали, се спира изпълнението им и не се заплащат разходите по тях, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява за своя сметка некачествено изпълнените дейности.

(5) При прекратяване на договора на основание чл.21, ал.2 от същия, страните не си дължат неустойки.

(6) При прекратяване на договора на основание чл.21, ал.4 от същия, виновната страна дължи неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) на ден, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на договора, от сключването до прекратяването му.

(7) При прекратяване на договора на основание чл.21, ал.6 от същия, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(8) При прекратяване на договора на основание чл. чл.21, ал.6 от същия, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално извършените дейности и работи, доказани с документи и фактури, извършени до момента на получаване на уведомлението съгласно чл.21, ал.6 от договора.

Чл.19. Възложителят има право да се удовлетвори от внесената гаранция за изпълнение на поръчката, по отношение на вземания, възникнали на основание чл. 18, ал.1 и ал.2 от настоящия договор.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.20. (1) Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, както и едностранно - от изправната страна, при системно неизпълнение или забавено изпълнение на виновната страна.

(2) Договорът се прекратява при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на дружеството на Изпълнителя, когато е приложимо.

(3) Извършените разходи до прекратяване на договора подлежат на заплащане от съответната страна, след оценяването им от представители на Изпълнителя и Възложителя.

Възложител:

Изпълнител:



Чл.21. Настоящият договор се прекратява:

- (1) с изтичане на срока му;
- (2) по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
- (3) с окончателното му изпълнение;
- (4) при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 /десет/ дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
- (5) при наличие на „непредвидени обстоятелства”, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия;
- (6) когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

Чл.22. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

Х. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.23. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл.24. Непреодолима сила, по смисъла на този договор, са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят, възникнали след сключване на договора и които правят изпълнението му невъзможно.

Чл.25. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок, съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл.26. (1) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането. Спирането на изпълнението се оформя със съответни актове.

Възложител:



Изпълнител:





(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на Изпълнителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.27. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма и да се изпращат на следните адреси:

- за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр.Харманли, пл."Възраждане"№1, тел:0373/82727, факс: 0373/82525, e-mail: obshtina@harmanli.bg

- за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр. Харманли, ул. "Георги Жечев" № 62, тел: 0889435770, e-mail: dega_d @abv.bg

(2) При промяна на данните, посочени в ал.1, всяка от страните е длъжна да уведоми писмено другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

Чл.28. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

Чл.29. Страните по този договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора или с неговото тълкуване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България.

Чл.30. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.31. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Възложител:



Изпълнител:



ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
e-mail: obshtina@harmanli.bg



HARMANLI MUNICIPALITY

6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

Чл.32. Неразделна част към настоящия договор са Приложение № 2 - Ценова оферта,
Приложение № 3 - Техническо предложение, Технически спецификации.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за
всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

/Михаил Лисков/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/Добри Иванов/

Гл.счетоводител:.....

/Николай Колев/

Съгласуван с юрист:.....